

Communiqué de presse - Paris, le 5 mai 2021

TRAVAUX

Parking Haussmann- Berri : des travaux d'ampleur au cœur de la capitale

Alors que la question d'un meilleur partage de l'espace public est au centre des préoccupations de la ville de Paris, Saemes entame, dans le parking Haussmann-Berri au cœur du Paris des affaires, la dernière phase de l'un de ses plus gros chantiers de rénovation.



Création d'un ascenseur desservant tous les niveaux du parking jusqu'à la surface (à l'intersection entre la rue de Courcelles et le Bd Haussmann)



Image de synthèse du futur édicule vitré de l'ascenseur nouvellement créé (droits ACA- LA/BA)

Ce parc de 2 166 places réparties sur 6 niveaux, situé sous le Boulevard Haussmann (Paris 8^{ème}) a été mis en service le 30 janvier 1967 et repris en exploitation par Saemes en juin 2018. Il méritait des travaux conséquents pour le mettre aux normes réglementaires (notamment en ce qui concerne les normes d'accessibilité Handicapés) et intégrer les nouveaux usages de ses clients automobilistes, motards et cyclistes. Aux côtés de Saemes, l'Agence Carbonnet Architectes LA/BA et le bureau d'études techniques NR Conseil composent l'équipe de maîtrise d'œuvre de ce vaste chantier de rénovation.

L'un des plus gros chantiers actuels de Saemes

L'investissement total pour la modernisation de l'ouvrage sera de 11 millions d'euros. Les principaux postes sont listés ci-dessous :

- Reprise des désordres, traitement des venues d'eaux et révision de l'étanchéité de l'ouvrage
- Création d'une installation sprinkler neuve, couvrant la totalité du parking hors locaux électriques
- Reprise intégrale de l'installation de ventilation et du compartimentage
- Mise en conformité des installations électriques et remplacement des anciens luminaires par de l'éclairage LED
- Création d'un nouveau local d'exploitation au niveau -1
- Création d'un ascenseur 1000 kg desservant tous les niveaux jusqu'à la surface (à l'intersection entre la rue de Courcelles et le Bd Haussmann)
- Renouvellement des équipements : gestion technique centralisée, détection incendie, continuité des ondes radioélectriques dans tous les niveaux du parking, détection CO/NO, système péager, vidéo-protection, sonorisation, mise aux normes PMR des ascenseurs existants...
- Installations lourdes : remplacement du groupe électrogène (450 KVA) et du transformateur (1200 KVA).
- Renouvellement de la signalétique.

La principale difficulté du chantier réside dans la construction du puits blindé sur les 6 niveaux du parking (soit 20 mètres de profondeur) pour installer le nouvel ascenseur, en tenant compte de la nappe phréatique au niveau -5, de l'ouvrage du RER sous le niveau -6 du parking et de la présence de réseaux de concessionnaires à dévier.

Une offre de stationnement renouvelée intégrant les nouvelles mobilités.

De nouvelles zones de service au niveau -1 accueilleront 60 places vélos, 50 places VL électriques, 6 places pour l'auto-partage, 65 motos dont 18 réservées aux abonnés. 50 points de charge d'une puissance de 7 et 22 KVA seront installés.

Le nouveau plan de circulation interne rendra l'ouvrage plus pratique pour tous ses usagers et plus facile grâce au guidage dynamique à la place. Une signalétique spécifique reprendra les numéros du boulevard Haussmann sur les niveaux -1 et -2 dédiés aux visiteurs, afin de pouvoir se stationner au plus proche de son lieu de destination, le parking s'étalant sur plus de 500 mètres !

Pour les 930 clients abonnés du parking, la mise en place de la Lecture de Plaques minéralogiques (LPM) et l'élargissement de tous les emplacements de 2m à 2,30 m redistribués en épis apporteront un confort d'usage appréciable.

A l'issue des travaux, le parking cédera ainsi 462 places pour proposer un total de 1704 places.

Le maintien de la station essence

Les travaux incluent également la création d'une nouvelle boutique de vente pour la station-service actuellement exploitée par AVIA, ainsi que la reconfiguration de la surface qui sera dédiée au lavage à sec et aux services de petit entretien. Une consultation pour retenir le futur exploitant de la station essence sera lancée à l'été 2021 pour un démarrage contractuel en fin d'année.

Le parking Haussmann Berri en chiffres

Le parc Haussmann Berri pour Saemes

Le plus grand parking du réseau Saemes en nombre de places

Le nouveau parc en chiffres

42 000 m² de voirie souterraine

5 ascenseurs

1 local d'accueil central

190 caméras de surveillance installées

1 829 places au total dont 60 vélos, 65 motos, 20 PMR.

50 points de charge électrique

Les travaux en chiffres

Investissement total : 11 millions d'euros HT

225 m³ de béton

28 tonnes d'acier

Durée des travaux : 2 ans et demi

17 corps de métier (gros œuvre, maçonnerie, maçonnerie, plomberie, métallerie, menuiserie, peinture, ventilation-désenfumage, sprinkler, électricité...)

SAEMES EN CHIFFRES

250 collaborateurs

**70 parkings en
Ile-de-France**

**1,8 million
de clients horaires**

43,3 M€

Chiffre d'affaires en 2020

**30 200 places
de stationnement gérées**

A propos de Saemes

Saemes, opérateur majeur de stationnement en Ile-de-France, exploite plus de 30 200 places en ouvrage et en voirie et s'inscrit dans une politique d'innovation liée aux nouvelles mobilités urbaines. Saemes est le premier opérateur de stationnement à libérer ses données sur le site d'Opendata (opendata.saemes.fr). Depuis le 1er janvier 2018, Saemes participe, en tant qu'acteur du contrôle du stationnement payant en voirie, à la mise en œuvre de la réforme de la dépenalisation du stationnement.

En 2019, la société a fêté 40 ans d'expertise dans ses missions de délégation de service public.

<https://www.saemes.fr>

Contacts médias –

Agence Ozinfos - saemes@ozinfos.com

Marie-Céline Terré – 06 09 47 47 45 – Clémentine Venisse – 07XXXX