

# RAPPORT D'ACTIVITÉ

2021



saemes



# ÉDITO

**L'année 2021, teintée des tourments de la crise sanitaire au premier semestre, a été très contrastée pour notre entreprise.** Un spectaculaire rebond de l'activité au second semestre, après la levée du couvre-feu et la réouverture des commerces, terrasses et lieux culturels, nous a permis de clore l'exercice fiscal à 49,4 millions d'euros de chiffre d'affaires, sans toutefois atteindre notre record de 2019 établi à plus de 51 millions d'euros.

Dans ce contexte inédit, notre entreprise a enregistré de nouveaux succès, remportant deux importantes délégations parisiennes de service public, Bac-Montalembert (Paris 7<sup>e</sup>) et Carnot (17<sup>e</sup>), qui nous permettent de densifier encore notre maillage de parcs de stationnement exploités dans la capitale.

Après la résilience vient le temps du nouveau souffle pour notre entreprise qui peut compter sur une expertise de plus de 40 ans dans le stationnement et l'accompagnement des nouvelles mobilités urbaines.



Antoinette GUHL, Présidente

Nos investissements en faveur du développement de l'électro-mobilité, initiés il y a déjà quelques années, ont franchi un palier supplémentaire grâce au déploiement de 240 points de charge au sein du parc Porte d'Auteuil (Paris 16<sup>e</sup>). Les efforts en faveur des mobilités douces se traduisent également dans les chiffres puisque le cap des 1 000 places de stationnement vélo a été atteint fin 2021 pour un taux d'occupation de 60 %, en croissance régulière ces derniers mois. Nos clients électro-mobilistes et cyclistes prennent ainsi l'habitude de fréquenter nos ouvrages, aux côtés des motards et automobilistes, attirés par les services proposés et par une tarification attractive.

Notre mission de service public nous incite à poursuivre nos engagements pour une qualité de service incarnée par nos équipes d'exploitation sur site et pour une prise en compte des préoccupations environnementales dans notre activité. L'obtention récente du label RSE de SGI Europe, association européenne représentant les entreprises publiques ou privées offrant des services publics et d'intérêt général, couronne nos efforts en matière de responsabilité sociétale.

L'avenir du parking, sur fond d'enjeux écologiques, économiques et de mutations d'usages, se construit au quotidien. Nos équipes s'y attellent.



Ghislaine GEFFROY,  
Directrice générale



# SOMMAIRE

1

## DANS LE RÉTRO

Les chiffres-clés

Faits marquants

**P.6**

2

## GRANDS ANGLES

Mobilité électrique

Mobilité deux-roues

Services de proximité

Stationnement voirie

Transition écologique

**P.8**

3

## TABLEAU DE BORD

Gouvernance

Nos résultats

**P.20**

# DANS LE RÉTRO

## EN CHIFFRES

**30 200**

PLACES EN OUVRAGE ET VOIRIE  
DONT 1 400 PLACES MOTOS  
ET 1 000 PLACES VÉLOS

**13 000**  
ABONNÉS

**2,3 MILLIONS**  
DE CLIENTS HORAIRES

**243**  
SALARIÉS

**49,4 M€**  
CHIFFRE D'AFFAIRES

**70**  
PARKINGS

# FAITS MARQUANTS

AVRIL 2021

Le parking Méditerranée-Gare de Lyon (Paris 12<sup>e</sup>) accueille un atelier de réparation de vélos et de trottinettes, en partenariat avec la société DoctoCyclo. L'atelier est installé en rez-de-voirie dans l'édicule vitré situé sur la place Henri Frenay.



Mise en service de nouveaux systèmes péagers dans trois parkings majeurs à Paris afin de répondre aux nouvelles exigences bancaires et d'améliorer la fluidité en entrée et sortie des sites Méditerranée-Gare de Lyon (Paris 12<sup>e</sup>), Porte d'Auteuil (Paris 16<sup>e</sup>) et St-Augustin (Paris 8<sup>e</sup>).



MAI À NOVEMBRE 2021

JUILLET 2021

Déploiement de 240 bornes de recharge électrique dans le parking Porte d'Auteuil (Paris 16<sup>e</sup>), soit 20 % de la capacité publique du site. Les bornes délivrent une puissance de 7 à 22 kVA et acceptent les paiements par carte d'opérateur de mobilité et par carte de crédit.



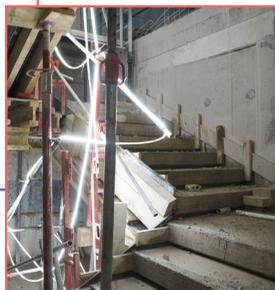
Reprise de l'activité de la gare routière

de Bercy (Paris 12<sup>e</sup>), après un premier semestre très marqué par la pandémie de Covid-19, et arrivée d'un troisième opérateur, ALSA, aux côtés de FLIXBUS et BLABLABUS. Au total, près de 3,6 millions de passagers y ont transité en 2021.

ÉTÉ 2021

SEPTEMBRE 2021

Lancement des travaux de rénovation du parking Saint-Augustin (Paris 8<sup>e</sup>), pour une durée estimée à 18 mois et un investissement de 7 millions d'euros HT comprenant la mise en accessibilité PMR du site (création d'un ascenseur desservant la surface), les mises aux normes de l'ouvrage et l'installation de 376 bornes de recharge électrique.



Gain de plusieurs contrats de délégation de

service public, dont les parkings publics Carnot (399 places, Paris 17<sup>e</sup>) et Bac-Montalembert (417 places, Paris 7<sup>e</sup>), ainsi que deux parcs résidentiels, Prony (172 places, Paris 17<sup>e</sup>) et Gouraud (339 places, Paris 7<sup>e</sup>).

NOVEMBRE- DÉCEMBRE 2021

# GRANDS ANGLES



## ACTEUR DES SERVICES DE PROXIMITÉ

Une offre de services qui s'intègre à la logique de la ville du quart d'heure et à la livraison du dernier kilomètre.

## ACTEUR DE LA MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

Un programme d'envergure de déploiement de 1 000 bornes de recharge électrique.

A colorful illustration of a city street scene. At the top left, three bicycles (red, blue, green) are parked. A person in a red jacket is pushing a red bicycle. To the right is a large red brick building. In the middle left, a blue 'P' parking sign stands next to a red and blue motorcycle. A blue river flows through the center, with a white swan and a red 'M' sign on its bank. A person in a blue coat walks on the left. In the middle right, a red car is parked on a road. A person in a blue uniform is talking to a grey and green car. To the right are two red 'P' parking signs. At the bottom left, a person is watering plants on a balcony. In the bottom center, a water tap with a blue drop is shown. At the bottom right, a green car is driving on a road. The background features various trees and buildings in shades of blue, green, and red.

## ACTEUR DE LA MOBILITÉ DEUX-ROUES

Des ouvrages en constante évolution pour accueillir les deux-roues motorisés et les vélos.

## ACTEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Une politique volontariste de réduction de notre impact environnemental : économies d'énergie, recyclage, récupération des eaux d'exhaure...

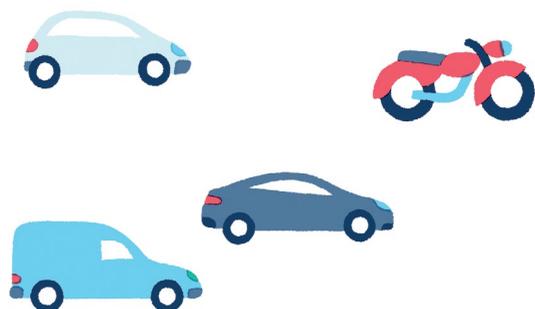
## ACTEUR DES MÉTIERS DU STATIONNEMENT VOIRIE

Une expertise-métier unique, qui nécessite de la formation continue et une attention particulière pour la relation clients.



# ACTEUR DE LA MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

**L'urgence environnementale et climatique appelle à une transformation profonde des politiques de mobilités. L'enjeu, imposé par la loi LOM en 2019, de décarbonation totale des véhicules d'ici 2040 a pour corollaire un programme de déploiement rapide des points de recharge électrique, pour lequel notre entreprise a massivement investi en 2021.**



## **INVESTIR AMBITIEUSEMENT POUR L'ÉLECTRO-MOBILITÉ**

À l'issue d'un appel d'offres lancé au second semestre 2020 pour sélectionner le prestataire susceptible de nous accompagner dans le déploiement de nos bornes de recharge électrique, le groupement Sogetrel-TotalEnergies a été retenu comme prestataire de services pour fournir, maintenir et superviser nos points de charge.

La reprise en supervision des 55 points de charge déjà existants a eu lieu à l'été 2021 sur les sites suivants : Pyramides (Paris 1<sup>er</sup>), Hôtel de Ville (Paris 4<sup>e</sup>), Lagrange-Maubert (Paris 5<sup>e</sup>), Odéon (Paris 6<sup>e</sup>), Meyerbeer Opéra (Paris 9<sup>e</sup>), Mairie du 14<sup>e</sup> (Paris 14<sup>e</sup>), Mairie du 15<sup>e</sup> (Paris 15<sup>e</sup>), Cardinet (Paris 17<sup>e</sup>) et Hôpital Henri Mondor (Créteil, 94).

Dans un second temps, à l'issue d'importants travaux de rénovation et de mise aux normes, le parking Porte d'Auteuil (Paris 16<sup>e</sup>) a été mis en service en juillet 2021 avec 240 bornes accessibles au public, d'une puissance allant de 7 à 22 kVA. Ces bornes de recharge sont référencées sur la plateforme GIREVE (Groupement pour l'itinérance et la recharge des véhicules électriques) afin de permettre leur interopérabilité et les paiements par carte d'opérateur de mobilité.

## LE CHIFFRE

# 3

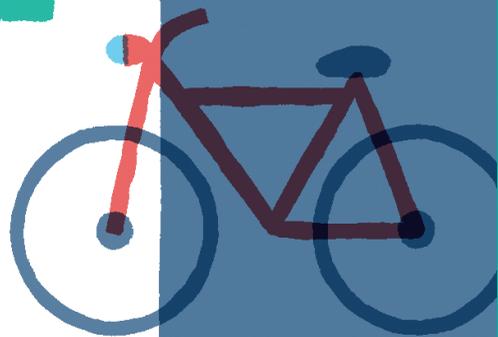
## MILLIONS D'EUROS

Plus de 20 opérateurs ont signé un accord d'itinérance avec Saemes en 2021, dont Belib', Newmotion, Plugsurfing, Freshmile, Izivia et Chargemap, permettant à nos clients abonnés comme horaires de choisir leur opérateur de mobilité parmi ce large éventail.

Le déploiement des 240 bornes de Porte d'Auteuil s'inscrit dans un programme d'envergure baptisé « 1 000 bornes » à l'horizon fin 2022. Sont également concernés les parkings Jean Bouin, Flandrin (Paris 16<sup>e</sup>), Haussmann-Berri, Madeleine-Tronchet et Saint-Augustin (Paris 8<sup>e</sup>). Pour ces deux derniers parkings, respectivement 50 % et 40 % de leur capacité publique sera équipée en recharge électrique.

Investissement incluant les réseaux amont et aval des postes de transformation, l'achat, la pose, la maintenance, l'exploitation et la supervision des 1 000 bornes de recharge électrique.





# ACTEUR DE LA MOBILITÉ DEUX-ROUES

La crise sanitaire en 2020 a contribué à l'essor des déplacements à vélo à Paris et en proche couronne et à une demande accrue de stationnement sécurisé. Parallèlement, notre société a poursuivi le déploiement de locaux dédiés aux deux-roues motorisés, anticipant ainsi le changement tarifaire en voirie prévu pour septembre 2022.



## ADAPTER NOS SITES POUR CRÉER DE NOUVELLES ZONES DE STATIONNEMENT DEUX-ROUES

Aujourd'hui, notre société propose 1 400 places motos sur plus de 30 parcs de stationnement franciliens, au sein de locaux fermés ou de zones dédiées. Notre ambition, après extension sur les parcs les plus demandés, est de porter rapidement cette capacité totale à 2 000 places, dont 370 sur le parc Méditerranée-Gare de Lyon (Paris 12<sup>e</sup>) et 200 places sur Madeleine-Tronchet (Paris 8<sup>e</sup>), afin d'anticiper une forte demande en septembre 2022 lors de la mise en stationnement payant de la voirie pour les motos. Notre tarification, équivalente à seulement 35 % du tarif horaire des véhicules légers, deviendra alors plus attractive que les tarifs qui seront pratiqués en voirie.

Dans le cadre de chantiers de rénovation des ouvrages, de nouvelles zones vélos sécurisées sont également systématiquement créées : depuis fin 2021, une nouvelle zone de 50 vélos équipée de 10 points de recharge électrique a vu le jour au niveau -1 du parc Madeleine-Tronchet ; fin 2021, 1 000 emplacements vélos étaient mis à disposition de nos clients cyclistes dans 29 parkings Saemes (soit + 21 % *versus* 2020) ; le cap des 2 000 places vélos devrait être atteint en 2022.



## LE CHIFFRE + 21 %

Progression du nombre  
de places vélos entre 2020  
et 2021 dans nos parkings.



### TOUJOURS PLUS DE SERVICES POUR LES DEUX-ROUES

Tout au long de l'année 2021, nos équipes ont développé les services destinés à attirer et à fidéliser la clientèle deux-roues : casiers à casques moto gratuits, points de recharge électrique, bornes de gonflage des pneus vélos, ateliers de réparation, stations de lavage à sec...



En partenariat avec Holland Bikes, un grand atelier de réparation de vélos et une boutique d'accessoires sont installés depuis septembre 2020 dans le parking Meyerbeer-Opéra (Paris 9<sup>e</sup>). Du dépannage express à la réparation plus importante, toute une gamme de prestations est proposée pour tout type de vélos et VAE, avec une tarification à la prestation ou par abonnement. Notre partenaire s'est par ailleurs implanté dans le parking de Porte d'Orléans (Paris 14<sup>e</sup>), sur une surface de 300 m<sup>2</sup>, pour développer une base arrière d'assemblage de vélos vendus dans ses boutiques parisiennes.

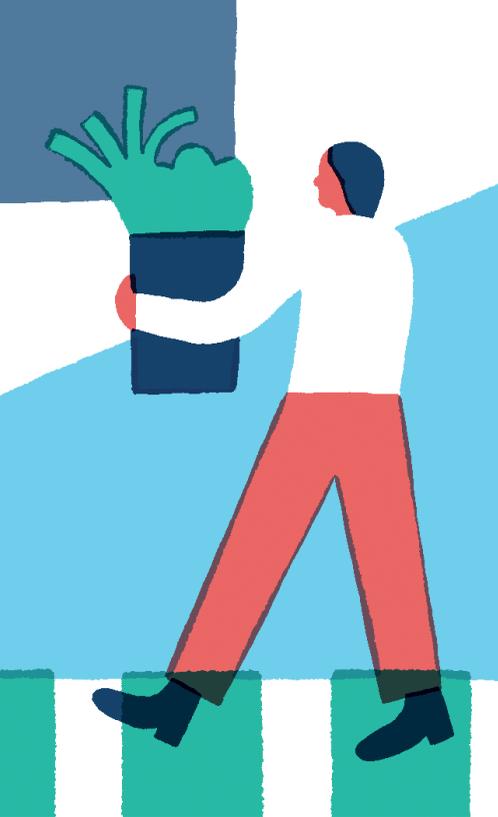
Le service de réparation vélos DoctoCyclo a également pris place en avril 2021 au sein du parking Méditerranée-Gare de Lyon, accessible depuis la place Henri Frenay en rez-de-voirée.

Ouverte en juin 2020, la vélostation Van Gogh (Paris 12<sup>e</sup>), conçue par l'architecte Dietmar Feichtinger pour la Ville de Paris, a réussi à fidéliser une soixantaine d'abonnés pour une capacité totale de 198 places. Pour renforcer l'attractivité de cette vélostation, des aménagements sont en cours d'étude avec la Ville de Paris.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Nos zones de stationnement moto et les rampes de circulation sont systématiquement traitées avec un revêtement antidérapant en corindon pour la sécurité des motards et sont équipées de caméras de vidéo-protection.





# ACTEUR DES SERVICES DE PROXIMITÉ

**En développant les services de proximité dans nos parcs de stationnement, nous nous inscrivons comme un partenaire des collectivités pour la reconquête de l'espace public et un acteur de la ville du quart d'heure.**



## LES PARKINGS, UN OUTIL DE RECONQUÊTE DE L'ESPACE URBAIN

La publication de nos données sur Opendata, nos partenariats avec des applications mobiles comme Cocoparks et avec des plateformes de réservation comme Onepark, Zenpark ou Parclick permettent de renforcer la visibilité des places disponibles en parkings souterrains, et de maintenir une offre de stationnement qui contribue au dégagement de l'espace public, mais aussi à la fluidification du trafic en surface.

Par ailleurs, afin de favoriser l'expérimentation de solutions innovantes en faveur de la logistique et des services de proximité au sein de nos surfaces commerciales vacantes dans les parkings souterrains, nous avons initié un partenariat avec l'Urban Lab de Paris&Co, l'agence de développement économique et d'innovation de Paris et de la métropole du Grand Paris.

Notre démarche globale contribuera à accompagner la reconquête de l'espace urbain au sein de la capitale.

## UNE OFFRE DE SERVICES ÉLARGIE POUR DES COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN

Nous nous attachons à offrir à nos clients des services leur permettant de gagner du temps.

En partenariat avec DetailCar, deux nouvelles stations de lavage à sec ont ouvert au sein des parkings Madeleine-Tronchet en janvier 2021 et Odéon en mai 2021. Celles-ci s'ajoutent aux 5 stations existantes dans les parkings de Pyramides, Méditerranée-Gare de Lyon, Meyerbeer Opéra, Porte d'Auteuil et Saint-Augustin.

Par ailleurs, à l'issue d'un appel d'offres, nous avons renouvelé avec la société AVIA Picoty, en décembre 2021, le contrat d'exploitation de la station-service du parking Haussmann-Berri. Une nouvelle offre pour nos clients y sera proposée dès 2022 : vente de carburant, boutique dépannage, deux bornes de recharge électrique rapide, lavage à sec, changements de vitres/pare-brise et petit entretien de véhicules.

## CYGOGNE S'IMPLANTE DANS LE PARKING SAINT-AUGUSTIN

En novembre 2021, Cygogne, une start-up spécialisée dans la logistique du dernier kilomètre, s'est installée sur une surface commerciale de 75 m<sup>2</sup> au sein du parking Saint-Augustin (Paris 8<sup>e</sup>). De la collecte en passant par le stockage jusqu'à la livraison de colis, Cygogne réalise des livraisons écoresponsables en Île-de-France, en vélo-cargo « zéro émission » avec recrutement et accompagnement de personnes éloignées de l'emploi. C'est une entreprise reconnue Structure d'insertion par l'activité économique (SIAE) en tant qu'Entreprise d'insertion (EI).



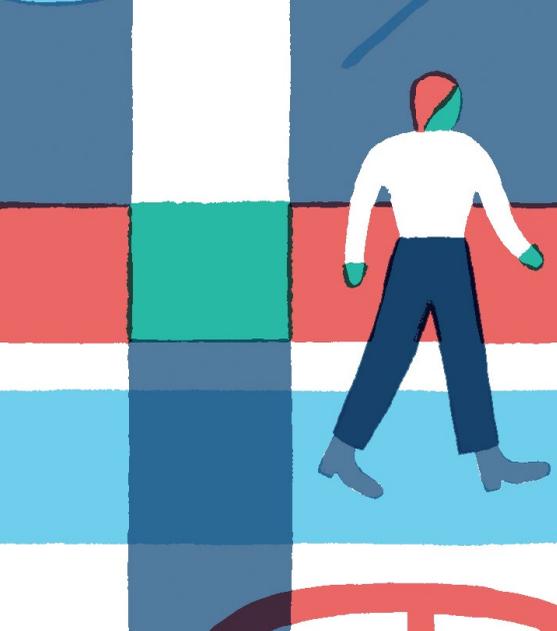
## LE CHIFFRE 120

Nombre d'emplacements  
dédiés à l'auto-partage  
dans nos parkings

## DE LA LOCATION DE VÉHICULES À L'AUTO-PARTAGE : TOUTE UNE GAMME DE SERVICES DANS NOS PARKINGS

L'année 2021 nous a permis de consolider la présence des loueurs de voiture, notamment sur le parking Méditerranée-Gare de Lyon qui accueille de nombreuses sociétés dont AVIS, ADA et SIXT ; au total, ce sont plus de 400 places qui sont dédiées aux services de location mais également d'auto-partage sur ce site. La société Zencar a renforcé sa présence au sein de nos parkings, s'implantant sur Anvers et Haussmann-Berri. Notre partenaire historique d'auto-partage, Mobizen, est désormais implanté sur 12 de nos parkings dont 5 résidentiels.





# ACTEUR DES MÉTIERS DU STATIONNEMENT VOIRIE

Depuis plus de 10 ans, nous avons diversifié nos activités en intégrant la gestion du stationnement en voirie : maintenance et collecte des horodateurs avec nos contrats historiques de Chatou (78) et Gentilly (94), puis contrôle du stationnement payant à Joinville-le-Pont (94).

## POURSUITE DE LA DÉMATÉRIALISATION DES MOYENS DE PAIEMENT EN VOIRIE

Si le paiement en pièces existe toujours, le passage progressif au paiement par téléphone mobile ou carte bancaire est encouragé par l'État et les collectivités. À Chatou, la collectivité a signé un nouveau partenariat avec l'opérateur EasyPark afin de favoriser les paiements par téléphone. À Joinville-le-Pont, une partie des horodateurs installée n'accepte que les paiements par CB et sans contact. Concernant le paiement des FPS (forfaits post-stationnement) minorés, les usagers de la voirie de Joinville-le-Pont peuvent les régler sur horodateur, sur internet et par téléphone mobile.

## LE MAINTIEN ESSENTIEL DE LA RELATION HUMAINE DANS LES TOURNÉES DE CONTRÔLE

Nos agents de voirie assermentés jouent un rôle important de pédagogie auprès des usagers, afin de les inciter au maximum à régler à l'horodateur plutôt que de leur établir un FPS pour non-paiement de leur redevance de stationnement. Leur rôle est important dans le cadre du respect des règles définies par nos délégants. Sur les communes où cela est possible, nous favorisons par ailleurs la polyvalence de nos agents de voirie, afin de leur permettre d'acquérir des compétences en gestion de parking.



# LE CHIFFRE

# 3 200

Nombre de places  
en voirie gérées  
par nos équipes



## LA RESTRUCTURATION DU RÉSEAU DES TRÉSORERIES IMPACTE NOS TOURNÉES DE COLLECTE

Suite à la refonte de la carte des trésoreries initiée par l'État en 2019, les dépôts de collecte d'horodateurs en espèces au Trésor public ne sont plus acceptés. L'État a mis en place un partenariat avec La Banque Postale afin de permettre les dépôts en espèces, limités à 3 kg par jour et par dépôt (ce qui représente environ 300 euros seulement). Au vu de la volumétrie gérée par nos équipes lors des tournées (en moyenne 80 kg pour 10 horodateurs), nous avons souscrit une convention avec un transporteur de fonds autorisé à déposer 30 kg par dépôt auprès de La Banque Postale.

Cette réorganisation a eu une incidence majeure pour nos équipes sur l'organisation des tournées de collecte sur le terrain, du fait de l'impossibilité de collecter plus de 3 horodateurs par tournée pour respecter les 30 kg.





# ACTEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

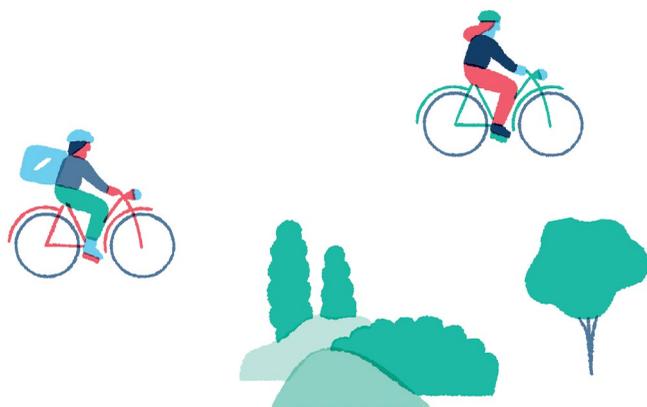
**Afin de contribuer à réduire l'impact de notre activité sur l'environnement, nous avons mis en place une feuille de route concernant la gestion des déchets, les économies d'énergie et le recyclage.**

## **LIMITER LA PRODUCTION DE DÉCHETS DE NOS CHANTIERS**

Un Schéma d'organisation et de suivi de l'évacuation des déchets (SOSED) a été mis en place pour évaluer et classer les quantités de déchets par catégorie, de manière à assurer leur acheminement vers des filières de valorisation et de recyclage. Ainsi, nos caisses automatiques, systèmes péagers, mais aussi encombrants récupérés sur les parkings tels que les piles, les batteries de voitures, etc. sont systématiquement recyclés par filières. En 2021, nous avons pu recycler 0,5 tonne de déchets DEEE (déchets d'équipements électriques et électroniques).

## **RECYCLER ET COMPACTER LES DÉCHETS QUOTIDIENS**

Depuis 2009, tous nos parkings sont équipés de poubelles de tri sélectif. En 2021, afin de faire face à une volumétrie très conséquente sur la gare routière de Bercy, nous avons installé un compacteur de déchets.



## LE CHIFFRE

**2,61**  
TONNES

Consommation de papier en 2021 dans l'entreprise, soit une baisse de 55 % en 10 ans obtenue grâce à la dématérialisation de nos processus de facturation, de nos appels d'offres et de nos impressions internes.



### GESTION DES EAUX D'EXHAURE

En 2021, le volume d'eaux d'exhaure récupérées sur nos parkings s'est élevé à 1,3 million de m<sup>3</sup>.

Sur le parking Odéon, les eaux d'exhaure sont en partie utilisées pour alimenter l'auto-laveuse, grâce à une mini-citerne.

Pour limiter la consommation en eau, nos modèles d'auto-laveuses permettent de consommer 70 % d'eau de moins que les précédents.

### VERS DES SYSTÈMES D'ÉCLAIRAGE DE PLUS EN PLUS INTELLIGENTS

Depuis 2009, grâce à la généralisation des éclairages par diodes électroluminescentes (LED) et des systèmes d'éclairage intelligents, nous avons réduit notre consommation électrique de 43 %. C'est aujourd'hui la norme dans 83 % des parcs Saemes. L'éclairage LED écologique, sans mercure ni gaz polluant et 100 % recyclable, contribue, avec la mise en place de systèmes d'éclairages intelligents avec détecteurs de présence, à réduire l'empreinte environnementale des parkings.

### POURSUITE DE NOTRE CONTRAT ÉNERGIE VERTE

Nous renouvelons nos engagements en faveur de solutions volontaristes en termes d'énergie verte. Ainsi, dans le cadre de notre certification ISO 14001, nous souscrivons depuis janvier 2019 un contrat Énergie Verte avec TotalEnergies garantissant l'injection d'une électricité certifiée produite uniquement à partir de sources d'énergies renouvelables (éolien terrestre, solaire, hydraulique, biogaz), sur l'ensemble de nos parcs.

### DÉFINIR UN PLAN DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE AMBITIEUX

Afin d'identifier des pistes d'économies concrètes et mesurables en eau, électricité, matière et déchets, notre entreprise ambitionne de définir un plan de transition écologique qui sera déployé en 2022/2023 et piloté par l'équipe Qualité.

## UNE EXPÉRIENCE RENOUVELÉE D'APICULTURE URBAINE



C'est en mars 2015 que les premières ruches Saemes ont été installées sur le toit-terrasse du parking Firmin-Gémier dans le 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris. À l'issue de notre contrat d'exploitation de ce parking, nous avons déplacé nos ruches sur le site francilien de Vaires-Torcy (77) où les abeilles ont trouvé un environnement très verdoyant.

# TABLEAU DE BORD



## GOUVERNANCE

### COMITÉ DE DIRECTION

**GHISLAINE GEFFROY**  
Directrice générale

**HERVÉ COUSIN**  
Directeur des opérations

**HERVÉ GRÉGOIRE**  
Directeur technique

**ADELIN MARGERAND**  
Directrice commerciale, marketing et développement

**NATHALIE QUEROU LE NOÉ**  
Directrice des ressources humaines

**OLIVIER RIZZOTTI**  
Directeur administratif et financier

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

**ANTOINETTE GUHL**  
Présidente du Conseil d'administration

**MAYA AKKARI**  
Représentante de la Ville de Paris

**LAMIA EL AARAJE**  
Représentante de la Ville de Paris

**NATHALIE LAVILLE**  
Représentante de la Ville de Paris

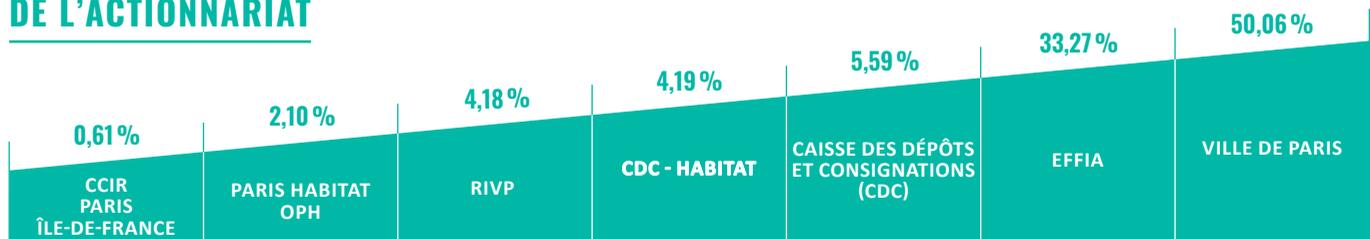
**NICOLAS NORDMAN**  
Représentant de la Ville de Paris

**FRÉDÉRIC BAVEREZ**  
Directeur exécutif groupe France Keolis et PDG d'Effia

**FABRICE LEPOUTRE**  
Directeur général d'EFFIA

**MÉLANIE SAAD**  
Représentante de la Caisse des Dépôts et Consignations

### RÉPARTITION DE L'ACTIONNARIAT



# NOS RÉSULTATS

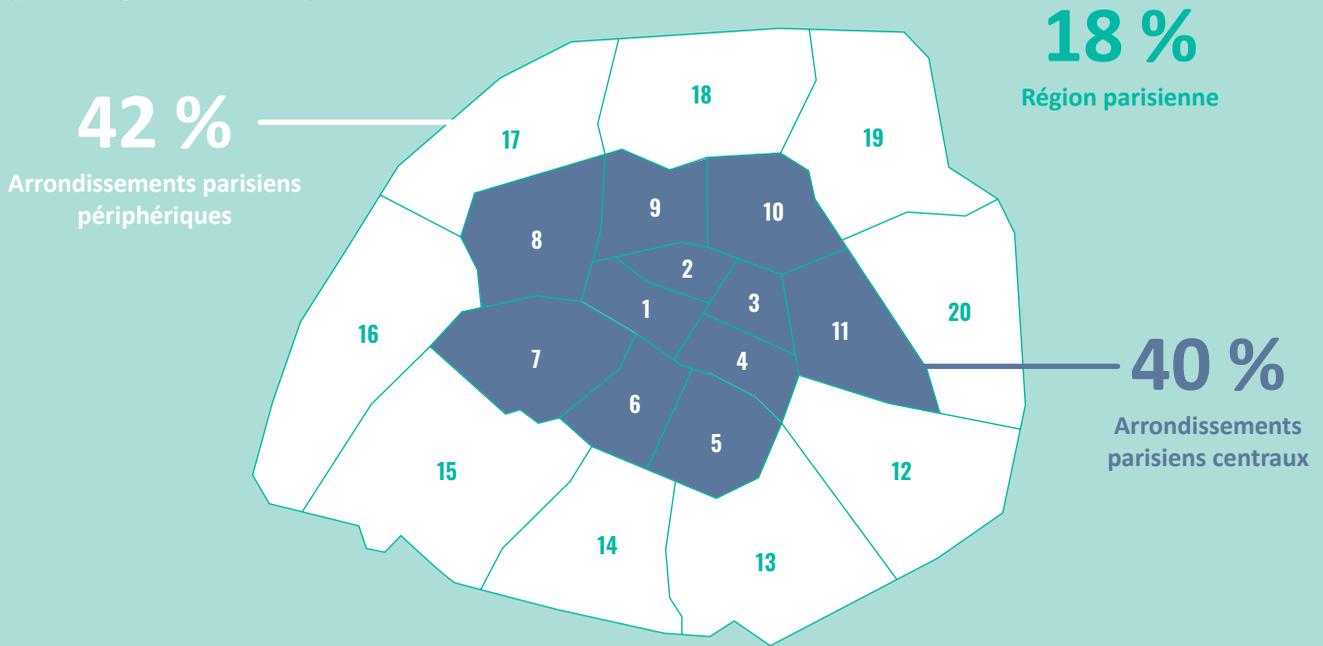
## NOS PARCS ONT MONTRÉ LEUR CAPACITÉ DE REBOND AU SECOND SEMESTRE

Après un premier semestre marqué par les mesures gouvernementales contre la Covid-19, qui ont mécaniquement impacté le trafic horaire de nos parcs, le second semestre a été l'occasion d'un net rebond de l'activité. Les parcs du centre de Paris en particulier, ainsi que le parking Méditerranée-Gare de Lyon, ont connu une forte hausse de fréquentation de juillet à mi-novembre. La fin d'année a connu un nouveau ralentissement suite à la cinquième vague de pandémie et à la reprise du télétravail imposé, mais d'une ampleur moins importante qu'au premier semestre.

### COMPTE DE RÉSULTAT 2021 en k€ HT — au 31/12/2021

Chiffre d'affaires	49 429
Autres produits	522
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>49 951</b>
Charges externes	7 387
Frais de personnel et intérim	13 215
Impôts & taxes	1 344
Redevances des délégataires	15 813
Autres charges	54
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>37 813</b>
Excédent brut d'exploitation	12 138
Dotations aux amortissements & provisions	12 597
Résultat d'exploitation	- 459
Résultat financier	90
Résultat exceptionnel	- 124
CICE (Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi)	0
Impôts sur les bénéfices	- 32
<b>Résultat net</b>	<b>- 525</b>

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES PLACES DE STATIONNEMENT (parkings et voiries)



## RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR TYPOLOGIE DE PARKINGS



**73 %**

Parcs publics

**18 %**

Parcs résidentiels

**5 %**

Parcs publics hospitaliers

**3 %**

Parc autocars

**1 %**

Voiries



**CRÉDITS PHOTOS :**

Saemes  
François-Xavier Driant

**RÉDACTION :**

Christine Hoarau-Beauval

**CRÉATION GRAPHIQUE :**

KIBLIND Agence  
Illustrations : Carole Barraud

**IMPRESSION :**

Auraprint-x  
Le papier est issu de forêts  
gérées durablement  
et de sources contrôlées



Ce rapport annuel est imprimé  
en France, sur papiers Fedrigoni.

**NOS PARTENAIRES :**



PARTENAIRE  
OFFICIEL  
2022

